

Приложение №3

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель общественных обсуждений  
Первый заместитель  
главы администрации  
Навлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)  
« 18 » 06 2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Губино, ул. Ленинская 1-я (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, площадью 39068,0 кв.м, расположен в территориальной зоне П - производственная зона (имеется пересечение площадью менее 1,0 кв. м с зоной Т - зона транспортной инфраструктуры), с видом разрешенного использования - производственная деятельность. На данном земельном участке заявитель планирует размещение вспомогательного цеха металлических деталей комплектации, для чего был получен Градостроительный план земельного участка с отступами от границ по 3,0 метра.

В связи с тем, что сложная конфигурация земельного участка, уплотненная застройка участков с кадастровыми номерами 50:24:0060102:1858 и № 50:24:0060102:1859, находящихся в собственности Заявителя, не позволяют разместить планируемое отдельно стоящее производственное здание вспомогательного цеха в соответствии с действующими нормами и правилами, заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с северной и восточной сторон земельного участка до 0,0 метров от границ земельного участка до проектируемого здания.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Папин Д.П., действующий по доверенности от ООО МЗ "Тонар"

3. Организация разработчик ООО "НЕМЕЗИДА" 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105А, офис № 9, тел. 8 (977) 257-40-14, e-mail: nemezida\_oz@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 24.05.2021 № 1696 "Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления



разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Губино, ул. Ленинская 1-я "; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 26.05.2021 г. по 16.06.2021 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе "Информация для горожан" 24.05.2021 г.

в официальном информационном бюллетене "Деловые вести" № 17 от 26.05.2021 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

экспозиция с материалами проекта была представлена по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский г.о, д. Савинская, д. 29а

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечания и предложения не поступали.

Выводы:

В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Губино, ул. Ленинская 1-я , в части уменьшения отступа с северной и восточной сторон земельного участка до 0,0 метров от границ земельного участка до проектируемого здания.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 3 от 17.06.2021 г. подписан 18.06.2021 г.

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Губино, ул. Ленинская 1-я: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0060102:1858, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Губино, ул. Ленинская 1-я , в части уменьшения отступа с северной и восточной сторон земельного участка до 0,0 метров от границ земельного участка до проектируемого здания.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа

 Костина Л.А.

Секретарь комиссии:

 Арабей И. Ю.